


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 13.02.2014 Karar No : 125
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.01.2014 / 4844
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.02.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-125 sayılı karardır.	

KONU:


Gölcük Belediyesi, G23c 1/50000, G23c1 1/25000 ölçekli ve G23c01c 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftası, 359 ada, 45' nolu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli ÇDP ve 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 114. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları içerisinde, G23c Çevre Düzeni Planı, G23.c1, G23c.01c nazım imar planı paftalarında yer alan 359 ada, 45 nolu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları içerisinde, G23c Çevre Düzeni Planı, G23.c1, G23c.01c nazım imar planı paftaları, mevcut imar planlarında ağaçlandırılacak alan kullanımına sahip ve zemin formasyonu açısından uygun alan (UA) ve ayrıntılı jeolojik etüt gerektiren alanda (AJE) kalan 359 ada, 45 nolu parselin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 31.10.2013 tarihinde onaylanan jeolojik jeoteknik etüt raporunda önlemler alan olarak değerlendirildiği gerekçesiyle, parselin ağaçlandırılacak alan olan kullanımının Kentsel Yerleşme Alanına dönüştürülmesini içeren 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Meskun Konut Alanına dönüştürülmesini içeren 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve parselin çevre yoğunluğu dikkate alınarak bir kısmının 170 kişi/ha yoğunluğa sahip meskun konut alanı, bir kısmının ise bölgeye gelecek ilave nüfusun ihtiyacı olan park ve dinlenme alanı olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği tekliflerinin sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; zemin yapısı itibariyle yapılaşmasında sıkıntı bulunmayan 359 ada, 45 nolu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifleri söz konusu parselde düzenlenen meskun konut alanının bir kısmının park ve dinlenme alanına ilave edilmesi ve parselde komşu olan 359 ada, 46 ve 47 nolu parsellerin 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ağaçlandırılacak alan olan kullanımının da kentsel yerleşme alanına dönüştürülmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**



5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, ve 14. maddesi gereğince Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 27.01.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, G23c 1/50000, G23c1 1/25000 ölçekli ve G23c01c 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftası, 359 ada, 45' nolu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli ÇDP ve 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20.02/2014

Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE

GÖRÜLMÜŞTÜR
20.02/2014
İbrahim KARA ÖSMANOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı